



AGENCE : LAVAL
Votre interlocuteur Apave : Laetitia
LARDEUX
Email : laetitia.lardeux@apave.com
Tél : 0676083245

CENTRE HOSPITALIER DU NORD MAYENNE
A l'attention de : David LAIR
Email : dLair@ch-mayenne.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Réhabilitation d'un immeuble de logements et d'un immeuble de garages & salles communes sur le site du CHNM - MAYENNE

N° D'AFFAIRE : C24187745 N° CHRONO : 1 N° VERSION : PRO	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 22/12/2025 SIGNATURE LARDEUX Laetitia	CHANTIER 416 BD PAUL LINTIER 53103 MAYENNE	 OBSERVATIONS
---	--	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
SH	Sécurité des personnes - Habitation
Hand-H	Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

SH - Sont exclus de la prestation :

- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les systèmes de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- La sécurité des baignades, piscines ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels et technologiques.

Installations électriques des immeubles d'habitations non assujettis au contrôle obligatoire (article R125-17 du CCH) : la mission SH comporte exclusivement le contrôle des documents de conception.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-H - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions constructives et travaux réservés par l'acquéreur d'un immeuble vendu en l'état futur d'achèvement prévus à l'article R 261-13-1 du CCH,
- L'examen des règles d'accessibilité (visibilité du logement, réversibilité des aménagements par des travaux simples), définies par l'arrêt du

24/12/2015 modifié lorsque les logements font l'objet de travaux modificatifs de l'acquéreur (TMA),

- La prise en compte des dispositions de l'arrêté du 27/12/2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses,
- L'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées en application des articles R. 162-9 à R. 162-13 du CCH.
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES AVIS	7
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
5. DOCUMENTS EXAMINES	23
6. DIFFUSION	23

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Réhabilitation d'un immeuble de logements et d'un immeuble de garages
& salles communes sur le site du CHNM
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 04/10/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 04/10/2024
- Montant prévu des travaux : 1 200 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

Classement réglementaire :

- Habitation : 2ème famille
- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CENTRE HOSPITALIER DU NORD MAYENNE
229 BD PAUL LINTIER
53103 MAYENNE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Réhabilitation des Bâtiments A et B :

- Bât. A en R+2 avec Sous-sol comprenant les logements des internes du RdC au R+2 (Internat 4)
- Bât. B en R+1 comprenant des garages au RdC et 2 salles à l'Etage




















2.2 Limites de l'intervention

Notre offre inclut un Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT) en phase conception, le suivi d'exécution et la fourniture d'un Rapport Final de Contrôle Technique (RFCT) en phase réception. Hypothèse de chiffrage : 1 seule tranche/phase de travaux

3. SYNTHÈSE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  DRAINAGE </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  CUVELAGE </div> <div> Étanchéité extérieure  </div>
<div>  FONDATIONS </div> <div> Dispositions générales  </div>	<div>  STRUCTURE BETON </div> <div> Dispositions générales  </div>
<div>  STRUCTURE METALLIQUE </div> <div> Escaliers  </div>	<div>  MENUISERIES EXTERIEURES </div> <div> Dispositions générales  </div> <div> En aluminium ou acier RPT  </div> <div> En PVC  </div> <div> Vitrages isolants  </div>
<div>  ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR) </div> <div> Dispositions générales  </div> <div> Support béton ou maçonnerie  </div>	<div>  DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS </div>


GARDE-CORPS METALLIQUE
3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

MOYENS DE SECOURS – (PE26 à 27)	●
---------------------------------	---


Hand-H - Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées

CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES – (Art.5)	●
PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES – (Art.8)	●
EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE ET DE SERVICE DES PARTIES COMMUNES – (Art.9)	●


SH - Sécurité des personnes - Habitation

STRUCTURE – (Art. 5 et 6)	●
ENVELOPPE – (Art. 7 à 15)	●
DEGAGEMENTS : ESCALIERS – (Art. 18 à 29)	●
INSTALLATIONS ELECTRIQUES DANS LES BATIMENTS D'HABITATION – (NF C 15100)	●

4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
INFRASTRUCTURE		
DRAINAGE		
Dispositions générales	F	N°O1 - 1 Drainage horizontal en pied des parois enterrées
CUVELAGE		
Étanchéité extérieure	F	N°O2 - 1 Etanchéité par bitume. Le procédé devra posséder un Avis Technique en cours de validité. Document à nous transmettre en phase EXE, ainsi que les détails de mise en œuvre (arrêt à + 15 cm /sol extérieur ? bande solin en tête ?)
FONDACTIONS		
Dispositions générales	S	Bât. B - Escalier extérieur N°O13 - 1 En attente de l'étude géotechnique
DALLAGE	SO	
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	S	Bât. A - Renforts de la structure existante / Démolition de murs porteurs

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°O4 - 1 Mise en place de profilés métalliques ou linteaux béton compris réalisation de poteaux ou sommiers béton --> avis favorable En façade Sud, il est prévu la réalisation de poteaux du RdC au R+2 qui semble prendre appui sur le plancher haut du Sous-sol : Il convient de s'assurer de la capacité portante du plancher à reprendre les charges ponctuelles induites par ces poteaux
STRUCTURE METALLIQUE		
Escaliers	F	N°O14 - 1 Bât. B - Escalier extérieur Finition acier galvanisé Les hypothèses de calcul et NdC des profilés seront à nous transmettre en phase EXE
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°O5 - 1 Classement AEV : A*2 E*4 V*A2 Vitrages sous Certificat CEKAL Les joints devront posséder le Label SNJF
En aluminium ou acier RPT	F	
En PVC	F	
Vitrages isolants	F	N°O8 - 1 Menuiseries alu - Protection des personnes vis-à-vis des risques de blessure en cas de heurt Vitrage de sécurité 2 faces pour : - les menuiseries avec allège vitrée ou avec allège maçonnerie < 1,00 m - les portes vitrées M9 sur hall d'entrée (Bât. A) - l'ensemble M002 sur cage d'escalier et M006 sur salle 2 (Bât. B)

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Vitrages isolants	F	Menuiseries PVC - Protection des personnes vis-à-vis des risques de blessure en cas de heurt N°O8 - 2 Vitrage de sécurité (face intérieure) pour les menuiseries ayant une allège < 1,00 m
FACADES		
ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)		
Dispositions générales	F	N°O9 - 1 Système PARISO PSE-M des Est PAREX-LANKO sous ETA et DTA Isolant polystyrène calé et chevillé Enduit renforcé pour les zones accessible non protégée (T4) Carnet de détails de mise en œuvre (traitements des points singuliers) à nous transmettre en phase EXE
Support béton ou maçonnerie	F	N°O10 - 1 Réfection et nettoyage des façades existantes
GARDE-CORPS RAPPORTES		
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	Bât. A - Ouvrages à créer N°O11 - 1 Lisses garde-corps pour les menuiseries ayant une allège maçonnée < 0,90 m
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	S	Bât. A - Ouvrages existants N°O11 - 2 Garde-corps de balcon : existants conservés --> il convient de s'assurer du bon état de conservation (rouille ? fixations ?) : A PRECISER
GARDE-CORPS METALLIQUE	F	N°O12 - 1 Lisses garde-corps en acier galvanisé thermolaqué

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE		
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)		
Établissements assujettis (PE2)	F	N°E34 - 1 Applicable pour la salle 1 du Bât. B
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)		
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	F	
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	F	
Accès des secours (PE7)	F	
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	SO	
Dégagements (PE11)	F	Nb de degt et d'UP N°E39 - 1 Dispositions conformes pour un effectif maxi de 50 personnes à l'Etage
Dégagements (PE11)	F	Dispositif de manœuvre
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	N°E40 - 1	Sol : PVC classé Bfl-s1 Murs : toile de verre peinte classée M1 (ou B, s1 – d0) Plafonds : dalle minérales acoustiques classées A2- s1, d0
Comportement au feu des matériaux (PE13)	F	N°E40 - 2	Produits d'isolation Parois murales : isolant en laine de verre revêtu kraft protégée par une plaque de plâtre BA18S Plafonds : isolant laine de verre classée A2-s1, d0
DESENFUMAGE (PE14)	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Traitement d'air et ventilation (PE22)	F	N°E43 - 1	Réaction au feu des conduits de ventilation et caissons M0 / A2, s1, d1
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)			
Installations électriques, éclairage (PE24)	F	N°E44 - 1	Les documents d'exécutions électriques seront à nous transmettre en phase travaux par l'entreprise adjudicataire du lot électricité pour validation définitive (notes de calculs, schémas électriques, implantations matériels électriques, influences externes des locaux pour l'appareillage électrique....)
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S	N°E46 - 1	Type d'alarme : A PRECISER

4.4 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes - Habitation

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
BATIMENTS D'HABITATION - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES RELATIVES A LA SECURITE INCENDIE Arrêté du 31/01/1986			
CLASSEMENT DES BATIMENTS D'HABITATION (Art. 3 et 4)			
Classement en 2ème famille (Art. 3)	F	N°E2 - 1	Bât. en R+2 sur Sous-sol (1/2 enterré) soit un plancher bas du R+2 < 8 m par rapport au niveau de la voirie d'accès pompiers (Rue)
STRUCTURE (Art. 5 et 6)			
Éléments porteurs verticaux (Art. 5)			
Stabilité au feu	F	N°E3 - 1	Structure existant en béton considéré SF 1/2h de par sa conception
Stabilité au feu	S	N°E3 - 2	Profilés métalliques Il est prévu la mise en œuvre de profilés métalliques : en l'absence d'encoffrement CF, il convient de nous CONFIRMER une stabilité au feu 1/2h
Planchers (Art. 6)			
Résistance au feu	S	N°E4 - 1	Nature des planchers : A CONFIRMER (dalle pleine ? permettant de justifier d'un coupe-feu 1/2h de par sa conception)
Plafond du dernier niveau	F	N°E5 - 1	Plafond CF 1h
ENVELOPPE (Art. 7 à 15)			
Recoupement vertical des bâtiments (Art. 7)	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Parois des Logements (Art. 8)			
Résistance au feu des parois verticales enveloppe	F	<div></div> N°E9 - 1	Parois béton ou SAD 180 (EI60)
Résistance au feu des portes palières	F	<div></div> N°E8 - 1	Portes palières PF 1/2h
Local collectif résidentiel (LCR) de plus de 50 m² (Art. 9)	F	<div></div> N°E10 - 1	Bât. B comprenant 1 salle > 50 m² (voir les articles PE)
Blocs caves ou celliers (Art.10)			
Résistance au feu des parois séparatives du bloc	S	<div></div> N°E11 - 1	Cloison au droit de la porte d'accès au Sous-sol sur palier du hall d'entrée : résistance au feu A PRECISER
Porte des ensembles de caves et celliers	F	<div></div> N°E12 - 1	Porte sur palier du hall d'entrée : porte CF 1/2h avec ferme-porte
Distance entre porte du bloc et porte de la cave la plus éloignée	F	<div></div>	
Liaison par sas avec le parking	SO	<div></div>	
Portes d'accès au sous-sol	S	<div></div> Porte intérieure N°E26 - 1	La porte d'accès au Sous-sol doit être ouvrable de l'intérieur sans clé : A CONFIRMER
Portes d'accès au sous-sol	S	<div></div> Porte extérieure N°E26 - 2	La porte doit s'ouvrir dans le sens de l'évacuation et doit être ouvrable de l'intérieur sans clé : A CONFIRMER
Revêtements des façades (Art. 12 à 13)			
Réaction au feu	F	<div></div>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Couvertures (Art. 15)	SO	N°E15 - 1	Système ITE avec polystyrène classé B-s1, d0
			Peinture décorative sur façades existantes
		N°E16 - 1	Existant non modifié
ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTERIEUR (Art. 16)			
Matériaux et mise en oeuvre (CSTB 3231)	F	N°E17 - 1	Isolation en parois verticales : protégées par une BA13 Isolation en Combles : déroulé sur plancher béton Isolation sous plancher (au Sous-sol) classé A1
DEGAGEMENTS : ESCALIERS (Art. 18 à 29)			
Parois des cages d'escalier situées en façade (Art. 18)	SO	N°E18 - 1	non applicable
Parois des cages d'escalier non situées en façade (Art. 19 à 21)			
Caractéristique des parois	F		
Présence de porte entre escalier et circulation (sens ouverture)	SO		
Caractéristique des portes	SO		
Réaction au feu des revêtements des cages d'escalier (Art. 23)			
Revêtements en plafond et rampants	F	N°E22 - 1	Peinture sur plafond en plaques de plâtres
Revêtements muraux	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Revêtements de sols	F	N°E23 - 1	Peinture sur plaques de plâtres ou parois maçonnées
		N°E24 - 1	Revêtement carrelage
	F	N°E25 - 1	Hall : même revêtement que la cage d'escalier
Réaction au feu des revêtements du hall (Art. 23)	F		
Communications avec les sous-sols (Art. 24)	F		
Désenfumage (Art. 25)			
Exutoire en partie haute	S	Bât. A et B N°E28 - 1	Il ne semble pas prévu de désenfumage : A PRECISER
Escaliers extérieurs (Art. 29 bis)	SO		
CIRCULATIONS HORIZONTALES PROTEGEES (Art. 30 à 38)			
	SO	N°E30 - 1	non applicable
INSTALLATIONS ELECTRIQUES DANS LES BATIMENTS D'HABITATION (NF C 15100)			
Conformité NFC 15100	S	N°E31 - 1	Transmettre les plans d'implantation en précisant les volumes de douches Il convient de respecter le NF C 15-100
PARCS DE STATIONNEMENT D'HABITATION - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES DE SECURITE INCENDIE Arrêté du 31/01/1986			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
GENERALITES - DEFINITIONS (Art. 77 à 80)		
Conditions à respecter pour le parc de stationnement (Art. 77)	SO	N°E73 - 1 Dispositions non applicables (surface < 100 m²)

4.5 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
BATIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS EXISTANTS - COUT DES TRAVAUX < 80% DE LA VALEUR DU BATIMENT DEMANDE DE PC ≥ 01/07/2021 Arrêtés des 24/12/2015 et 26/02/2007		
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art.2)	SO	N°E47 - 1 Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du présent projet
STATIONNEMENT AUTOMOBILE (Art.3)	SO	N°E48 - 1 Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du présent projet
ACCES AUX BATIMENTS (Art.4)	SO	N°E49 - 1 Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du présent projet
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES (Art.5)		
Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles	SO	
Accessibilité des niveaux décalés	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Seuils et ressauts	F		
Espaces de manœuvre de porte	F		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F		
Chemins libres de tout obstacle	F		
Repérage des parois et portes vitrées visibles de part et d'autre de la paroi	S	N°E56 - 1	Il ne semble pas prévu de dispositifs de repérage des portes / parois vitrées : A PRECISER
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES DES PARTIES COMMUNES (Art.6)			
N° de dénomination de chaque étage sur chaque palier d'ascenseur à proximité et en relief	F		
Escaliers	SO	N°E58 - 1	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du présent projet
Mains courantes (uniquement pour volée d'escalier ≥ 3 marches)			
De chaque côté ou sur le côté extérieur si fût central avec F	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Ø ≤ 40 cm			
Continue, rigide et facilement préhensible	F		
Dispositif d'éveil de la vigilance à 50 cm de la 1ère marche (ou giron)	F		
Contremarche contrastée sur 10 cm mini pour la première et la dernière marche	F		
Nez de marches :	F		
Ascenseurs	SO		
REVETEMENTS DES SOLS, MURS ET PLAFONDS DES PARTIES COMMUNES (Art.7)			
Tapis	SO		
PORTES ET SAS DES PARTIES COMMUNES (Art.8)			
Largeur des portes	S		
EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE ET DE SERVICE DES PARTIES COMMUNES (Art.9)			

N°E66 - 1

Portes accès Sous-sol : largeur A PRECISER

Portes accès hall et accès salles communes : réglementaire

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Equipements et situation des commandes			
Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m (ne concerne que 30% des boîtes aux lettres)	S		
		N°E67 - 1	Emplacement des boîtes aux lettres : A PRECISER
ECLAIRAGE DES PARTIES COMMUNES (Art.10)			
Valeurs d'éclairement moyennes	F		
		N°E68 - 1	Valeurs réglementaires : suivant CCTP Lot Electricité
CARACTERISTIQUES DE BASE POUR TOUS LES LOGEMENTS, Y COMPRIS LOGEMENTS EVOLUTIFS (HORS TMA) (Art.11)			
	SO	N°E69 - 1	Projet non soumis à ces dispositions
ESCALIERS DES LOGEMENTS, Y COMPRIS LOGEMENTS EVOLUTIFS (HORS TMA) (Art.12)			
	SO		
CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS EN REZ-DE-CHAUSSÉE, OU EN ETAGE DESSERVI PAR ASCENSEUR (HORS TMA) (Art.13)			
	SO		
LOGEMENTS EVOLUTIFS (PC ≥ 01/10/2019) (Art.14)			
	SO		

5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Dossier PRO de Novembre 25 - Lien de téléchargement : https://www.swisstransfer.com/d/f38d5798-0893-4089-be22-514946dbed3b	02/12/2025

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CENTRE HOSPITALIER DU NORD MAYENNE
David LAIR
dLair@ch-mayenne.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

THELLIER ARCHITECTURE
Angeline JACOB
a.jacob@thellier-archi.fr